

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О Порядке предоставления субсидий на содержание и
ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах города Новосибирска, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, администрациям районов города Новосибирска, администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска:

2.1. Организовать работу по предоставлению из бюджета города Новосибирска субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Осуществлять контроль и согласование выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование расходов в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска - главных распорядителей бюджетных средств.

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 19.06.2014 № 5137 «О Порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
предоставления субсидий на содержание и ремонт
общего имущества в многоквартирном доме

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет категории и критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - субсидии), цели, условия, порядок предоставления субсидий, возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии (далее - соглашение), положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

1.3. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главными распорядителями бюджетных средств - департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - департамент) и администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее - администрация).

1.4. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города на текущий финансовый год.

2. Цели и условия предоставления субсидий, категории и критерии отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий

2.1. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в целях создания условий для управления многоквартирными домами и обеспечения

надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов на территории города Новосибирска.

2.2. Субсидия предоставляется юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим услуги и выполняющим работы по договору управления многоквартирным домом, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, а также собственникам помещений при непосредственном способе управления многоквартирным домом в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (включая разработку технического заключения и проектно-сметной документации), в том числе на:

2.2.1. Снос и (или) обрезку деревьев на придомовой территории.

2.2.2. Установка игрового и спортивного оборудования на придомовой территории.

2.2.3. Обустройство придомовой территории.

2.2.4. Вывоз жидких бытовых отходов.

2.2.5. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не включенного в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2038 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, а также конструктивных элементов многоквартирных домов, не включенных в перечень работ Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

2.2.6. Содержание и текущий ремонт в доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска.

2.2.7. Ремонт общего имущества в многоквартирных домах для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций.

2.2.8. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме для устранения последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций.

2.2.9. Модернизация внутридомовых инженерных сетей тепло- и горячего водоснабжения в многоквартирном доме с транзитными инженерными коммуникациями для обеспечения технической возможности установки общедомовых приборов учета (далее – модернизация сетей).

Субсидия не предоставляется на модернизацию сетей многоквартирных домов, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час. Под максимальным объемом потребления понимается суммарная расчетная потребляемая мощность по отоплению и горячему водоснабжению.

2.2.10. Ремонт противопожарной автоматики в многоквартирных домах этажностью свыше девяти.

2.2.11. Диагностика внутридомовых газовых сетей в многоквартирных домах.

2.3. Условиями предоставления субсидии являются:

отсутствие решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением субсидии, указанной в пунктах 2.2.4-2.2.5);

возникновение недополученных доходов и (или) затрат по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не более чем за три года до даты подачи заявления о предоставлении субсидии (далее - заявление) (кроме предоставления субсидии на содержание и текущий ремонт в доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска);

возникновение недополученных доходов и (или) затрат на содержание и текущий ремонт в доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска не более чем за один год до даты подачи заявления;

отсутствие в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей претендующих на получение субсидии (далее - заявитель) процедуры банкротства, реорганизации, ликвидации или прекращения деятельности на дату подачи заявления.

3. Порядок предоставления субсидий

3.1. Для предоставления субсидии в текущем году заявитель до 1 ноября текущего года направляет заявление с указанием адреса многоквартирного дома, назначения субсидии и перечня прилагаемых документов в администрацию или в департамент в соответствии с пунктом 3.2.

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя - физического лица (индивидуального предпринимателя), или учредительные документы юридического лица;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

свидетельство о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговых органах;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя и документ, удостоверяющий личность такого представителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

справка о наличии расчетного счета в банке и отсутствии требований к нему;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского

кооператива, лица, осуществляющего оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома по договору с собственниками помещений в доме при непосредственном способе управления домом;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении перечня с указанием объемов услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, условий, сроков оказания и выполнения, а также их стоимости;

акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт приемки) (в случаях предоставления субсидии указанных в подпунктах 2.2.4. В случаях предоставления субсидии указанных в подпунктах 2.2.1-2.2.3, 2.2.5-2.2.11 акт приемки может представляться после заключения соглашения.

копия договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе с администрацией и (или) департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (при наличии муниципальных помещений в многоквартирном доме);

сведения, подтверждающие получение заявителем разрешения на снос и (или) обрезку деревьев, либо информация об отсутствии у заявителя такого разрешения (при поступлении заявления на получение субсидии для сноса и (или) обрезки деревьев на придомовой территории).

решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации района (округа по районам) города Новосибирска о проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций в многоквартирном доме – в случае предоставления субсидии на ремонт общего имущества в многоквартирном доме для устранения чрезвычайных и аварийных ситуаций, ремонт общего имущества в многоквартирных домах для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций;

копия лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации либо сведения с сайта <https://dom.gosuslugi.ru/> о наличии лицензии на право осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, где указан многоквартирный дом, в отношении которого заявитель обращается за получением субсидии.

3.3. При предоставлении субсидии на снос и (или) обрезку деревьев на придомовой территории заявитель дополнительно представляет сметную документацию, копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении сноса и (или) обрезки деревьев, акт оценки зеленых насаждений, выданным отделом благоустройства, озеленения и транспорта администрации района (округа) города и разрешением Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска на

снос и обрезку деревьев, с указанием на топографической съемке деревьев, подлежащих сносу и (или) обрезки.

3.4. При предоставлении субсидии на установку игрового и спортивного оборудования на придомовой территории заявитель дополнительно представляют спецификацию (калькуляцию), копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о размещении игрового и спортивного оборудования на придомовой территории и о включении игрового и спортивного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома, а также схему их размещения в границах придомовой территории.

3.5. При предоставлении субсидии на ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не включенного в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2038 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, а также конструктивных элементов многоквартирных домов, не включенных в перечень работ Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, дополнительно представляются следующие документы:

сметная документация, в том числе в электронной форме в формате xml, а также при проведении ремонта конструктивного элемента, требующего более 50% замены - проект на проведение ремонтных работ;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств собственниками и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки.

3.6. При предоставлении субсидий на обустройство придомовой территории, дополнительно представляются следующие документы:

сметная документация, в том числе в электронной форме в формате xml;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств собственниками и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки;

3.7. При предоставлении субсидий содержание и текущий ремонт в доме, в котором находятся жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска дополнительно представляются:

выкопировка из технического паспорта, где указаны сведения о наименовании здания, правовой акт мэрии города Новосибирска о принятии в муниципальную собственность жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска;

экономически обоснованный расчет себестоимости услуг и работ с приложением подтверждающих документов (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг, акты, предписания контролирующих органов).

3.8. При предоставлении субсидий на ремонт общего имущества многоквартирных домов для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций, модернизацию сетей дополнительно представляются следующие документы:

сметная документация, в том числе в электронной форме в формате xml, а также при проведении ремонта конструктивного элемента, требующего более 50% замены - проект на проведение ремонтных работ, техническое заключение;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, модернизации сетей, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств собственниками и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки;

решение Комиссии по чрезвычайным ситуациям при администрации района (округа).

3.9. При предоставлении субсидии на ремонт общего имущества в многоквартирном доме для устранения чрезвычайных и аварийных ситуаций дополнительно представляются следующие документы:

проектно-сметная документация, техническое заключение;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств собственниками и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки;

решение Комиссии по чрезвычайным ситуациям при администрации района (округа).

Издается правовой акт мэрии города Новосибирска о выделении средств на проведение ремонта.

3.10. При предоставлении субсидии на модернизацию внутридомовых инженерных сетей тепло- и горячего водоснабжения в многоквартирном доме с транзитными инженерными коммуникациями для обеспечения технической возможности установки общедомовых приборов учета дополнительно представляются следующие документы:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении модернизации внутридомовых инженерных сетей тепло- и горячего водоснабжения;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

копия договора на разработку проекта модернизации внутридомовых инженерных сетей тепло- и горячего водоснабжения;

копия договора на разработку проекта узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

копия проекта модернизации внутридомовых инженерных сетей тепло- и горячего водоснабжения;

копия проекта узла учета тепловой энергии и теплоносителя, соответствующего

ющий «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), согласованный в тепло-снабжающей (теплосетевой) организации (в том числе, на электронных носителях);

сметный расчет на модернизацию внутридомовых инженерных сетей тепло- и горячего водоснабжения (в том числе, на электронных носителях в формате xml);

сметный расчет узла учета тепловой энергии и теплоносителя (в том числе, на электронных носителях в формате xml).

3.11. При предоставлении субсидий на ремонт противопожарной автоматики в многоквартирных домах этажностью свыше девяти дополнительно представляются следующие документы:

проектно-сметная документация;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств собственниками и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки;

документ, подтверждающий этажность многоквартирного дома свыше девяти (технический паспорт многоквартирного дома либо справка, выданная специализированными государственными или муниципальными организациями технической инвентаризации, уполномоченных на технический учет жилищного фонда (объектов капитального строительства).

3.12. При предоставлении субсидий на диагностику внутридомовых газовых сетей в многоквартирных домах, дополнительно представляются следующие документы:

спецификация (калькуляция);

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств собственниками и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки;

документы, подтверждающие проведение диагностики внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме, полученные не ранее трех лет до даты подачи заявки на получение субсидии (заключение о результатах проведения диагностики внутридомовых газовых сетей) – в случае, если работы выполнены.

3.13. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Дополнительные документы, которые, по мнению заявителя, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

3.14. Для рассмотрения заявления на ремонт общего имущества многоквартирных домов для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций, а также на ремонт общего имущества в

многоквартирном доме, не включенного в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2038 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, а также конструктивных элементов многоквартирных домов, не включенных в перечень работ Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, приказом начальника департамента создается комиссия по рассмотрению заявлений на ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - комиссия департамента).

Секретарь комиссии созывает заседание комиссии не позднее 14 рабочих дней со дня поступления заявления.

По результатам заседания комиссии, а также проверки представленных документов комиссия департамента, не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления, составляет акт о необходимости (отсутствии необходимости) проведения соответствующего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году.

3.15. Департамент или администрация по результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, в течение 34 рабочих дней со дня их поступления заключает с заявителем соглашение или направляет уведомление об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 3.16 Порядка, с указанием основания отказа.

3.16. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:
несоблюдение целей и условий, предусмотренных Разделом 2 Порядка;
несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 2.2 Порядка;
непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.1, 3.2 Порядка;
представление заявителем недостоверной информации;
отсутствие бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

3.17. Предоставление субсидий, указанных в подпунктах 2.2.1 - 2.2.3, осуществляется на основании соглашения о предоставлении из бюджета города Новосибирска субсидии на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - соглашение), заключенного администрацией с заявителем.

Предоставление субсидий, указанных в подпунктах 2.2.4 - 2.2.11, производится на основании соглашения, заключенного департаментом с заявителем.

3.18. В соглашении на предоставление субсидии предусматривается: целевое назначение и срок предоставления субсидии, права, обязанности и ответственность сторон соглашения, размер и порядок перечисления субсидии, основания, порядок и сроки возврата субсидии, порядок и случаи возврата в текущем финансовом году заявителем остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, порядок осуществления контроля за исполнением соглашения, согласие заявителя на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения заявителем условий, целей и порядка их предоставления, срок действия соглашения, порядок его расторжения и изме-

нения, запрет на приобретение за счет полученных средств (субсидии) иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

3.19. Размер субсидий определяется:

3.19.1. При возмещении затрат по обустройству придомовой территории, сносу и (или) обрезке деревьев на придомовой территории, на ремонт общего имущества многоквартирных домов для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций, на ремонт общего имущества в многоквартирном доме для устранения чрезвычайных и аварийных ситуаций - стоимостью и объемом выполненных работ и оказанных услуг.

3.19.2. При возмещении затрат на ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не включенного в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2038 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, а также конструктивных элементов многоквартирных домов, не включенных в перечень работ Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области - в размере 95% от экономически обоснованной стоимости фактически выполненных работ и оказанных услуг.

3.19.3. При возмещении затрат по установке игрового и спортивного оборудования - в размере 100% от экономически обоснованной стоимости фактически выполненных работ и оказанных услуг.

3.19.4. При возмещении затрат по ремонту противопожарной автоматики в многоквартирных домах этажностью свыше девяти - в размере 50% от экономически обоснованной стоимости фактически выполненных работ и оказанных услуг.

3.19.5. При возмещении затрат по вывозу жидких бытовых отходов - в размере 60% от экономически обоснованной стоимости фактически оказанной услуги.

3.19.6. В целях возмещения затрат по содержанию и текущему ремонту в доме, в котором находятся жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска - в размере 100% от экономически обоснованной стоимости фактически выполненных работ и оказанных услуг, указанных в приложении к настоящему Порядку, в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию общего имущества дома, определенных на общем собрании собственников помещений дома либо определенного по итогам конкурса, проведенного территориальным органом мэрии города Новосибирска, по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Размер субсидии по видам работ и услуг, указанных в приложении к настоящему порядку не может превышать разницу между затрата-

ми на содержание общего имущества дома и платой за содержание общего имущества дома, вносимой собственниками помещений в доме.

3.19.7. При возмещении затрат по модернизации сетей – как разница между общей стоимостью работ и услуг по установке общедомовых приборов учета с модернизацией сетей (включая разработку проектно-сметной документации на модернизацию сетей, техническое заключение) и суммой средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере стоимости за фактически выполненные работы и оказанные услуги по установке общедомовых приборов учета (включая разработку проектно-сметной документации на установку общедомовых приборов учета, техническое заключение).

3.19.8. При возмещении затрат по диагностике внутридомовых газовых сетей в многоквартирных домах - стоимостью и объемом фактически выполненных работ и оказанных услуг.

4. Порядок возврата субсидий, контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города при установлении фактов:

нецелевого использования субсидии (части предоставленных субсидий);
представления заявителем недостоверной информации.

4.2. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Порядка, департамент (администрация) направляет заявителю требование о возврате субсидии в бюджет города с указанием суммы возврата (далее - требование).

4.3. Получатель субсидии в течение 10 дней со дня получения требования обязан вернуть сумму, указанную в требовании, в бюджет города Новосибирска.

4.4. При отказе от добровольного возврата субсидии в бюджет города субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидии подлежат возврату в бюджет города в порядке и сроки, установленные соглашением, но не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

4.6. Заявитель не позднее 30 дней со дня перечисления субсидии направляет в департамент (администрация) отчет об использовании субсидии с приложением документов, подтверждающих целевое использование полученной субсидии.

4.7. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий осуществляет в пределах предоставленных полномочий департамент (администрация) в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

4.8. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий заявителям в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Приложение
к Порядку предоставления суб-
сидий на содержание и ремонт
общего имущества в многоквар-
тирном доме

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме, в котором
находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда
города Новосибирска, по которым
предоставляется субсидия из бюджета города

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения ра- бот, оказания услуг
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета) и конструктивных элементов здания	в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
3	Дежурство вахтеров	круглосуточно
4	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	согласно договору со специализированной организацией
5	Обслуживание внутридомового газового оборудования	согласно договору со специализированной организацией
6	Текущий ремонт общего имущества дома	в соответствии с локальным сметным расчетом